

De feiten van het AOC Twente

Formule met een historie

Begin jaren tachtig ontstond er een grote vraag naar geschikte huisvesting voor kleinere ondernemers. Cocon Vastgoed Management BV realiseerde in 1985 in samenwerking met de gemeente Amsterdam het eerste ondernemers centrum in het voormalige Wilhelmina Gasthuis. Het gebouw werd zodanig aangepast dat individuele huurders geen investeringen hoefden te plegen. Het overweldigende succes van dit initiatief is het begin geweest van de efficiënte en aantrekkelijke formule het Algemeen Ondernemers Centrum, "AOC".

Ruimte om te ondernemen

Het gebouw is gelegen in het nieuwe woon- en werkgebied de Zuiderval (www.zuiderval.com). Dit belangrijke ontwikkelingsproject ligt aan de invalsroute die vanaf rijksweg A35 direct het hart van de stad Enschede in gaat. Zuiderval is daarmee een belangrijke toegangspoort tot de stad. Het pand met een omvang van circa 6.900 m² is

daarmee de vijfde AOC vestiging geworden. De ruimten zijn indeelbaar variërend van 25 m² tot 600 m². Het gebouw is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en beschikt over een eigen parkeerterrein.

Uitgebreid servicepakket

Het AOC Twente biedt meer dan kantoor- en bedrijfsruimte alleen en ondersteunt u met een uitgebreid servicepakket. De locatie beschikt over de volgende pluspunten:

- centrale receptie
- vergaderaccommodatie
- post- en kopieerservice
- archief- en opslagruimte
- "eten en drinken"
- telecommunicatie
- huismeester
- schoonmaak openbare ruimte
- pantry
- parkeergelegenheid

Vestigingen

AOC ondernemers centra zijn ook gevestigd in:

AOC ondernemers centrum Amsterdam

W.G.Plein 100-873
1054 SC Amsterdam

AOC ondernemers centrum Oud Zuid

Hillegomstraat 12-14
1058 LS Amsterdam

AOC ondernemers centrum Laakhage

Calandstraat 1-35
2521 AD Den Haag

AOC ondernemers centrum Hobbit

Joseph Ledelstraat 20-32
2518 KM Den Haag

Nieuwe vestigingen

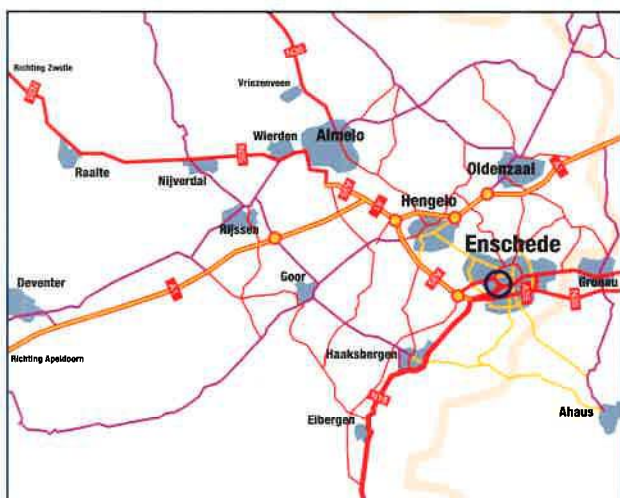
In de nabije toekomst worden wellicht op strategisch gekozen plaatsen in heel Nederland nieuwe AOC ondernemers centra geopend.

AOC

ONDERNEMERS CENTRUM

Geeft u de ruimte

AOC Twente
Wethouder Beversstraat 185 7543 BK Enschede



Inlichtingen en verhuur:

telefoon 020-6226941 telefax 020-6262721
e-mail: info@AOCondernemerscentrum.nl

www.AOCondernemerscentrum.nl

DTZ Zadelhoff

053 4 300 900

ten Hag BEDRIJFSMAKELAARS

Boulevard 1945 nr 20, 7511 AE Enschede

Tel: 053 - 850 60 70

E-mail: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

internetpagina: www.tenhag.nl