

## Uitstekend bereikbaar

### Per openbaar vervoer

Vanaf Rotterdam CS stoppen bus 38 en tram 8 in 6 minuten voor de deur (halte Noorderbrug). Vanaf station Hofplein (eindpunt Randstadrail) loopt u de Heer Bokelweg af in noordoostelijke richting. Na ca. vijf minuten komt u op het Noordplein, dat u schuin rechts oversteekt. Dan ziet u aan de overkant van de Rotte het Brouwershuys al liggen.

### Per auto

Vanaf de A20 (ring Rotterdam) neemt u afslag 14 (Centrum). U volgt de borden centrum via de Schieweg en de Schiekade ca. 2 km tot aan de rotonde van het Hofplein. U neemt de derde afslag op de rotonde (Pompenburg). Na ca. 250 meter houdt u links aan (Pompenburg, Admiraal de Ruyterweg). Na ca. 400 meter slaat u links de Jonker Fransstraat in. Na 300 meter is het Brouwershuys aan uw rechterhand.



## Voorzieningen

Het gebouw wordt opgeleverd voorzien van onder meer:

- Royale entree met receptiebalie
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Representatieve dames- en herentoiletgroepen
- 2 personenliften
- Klimaatinstallatie voorzien van topkoeling
- CV installatie met radiatoren
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefonie;
- Vloerbedekking
- Afgesloten parkeergarage
- Fietsenstalling in de afgesloten parkeergarage
- Zonwering

## Interesse?

Heeft u interesse, bent u benieuwd naar de voorwaarden en mogelijkheden? Neem dan contact op met:

### Jones Lang LaSalle BV

Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam  
Tel 010 411 04 40, Fax 010 413 08 85  
[www.jll.nl](http://www.jll.nl)

### Cocon Vastgoed Management B.V.

Gespecialiseerd in de renovatie en herbestemming van bestaande (historische) panden. Cocon is één van de actiefst opererende partijen op dit gebied in verschillende delen van het land.

Herengracht 468, 1017 CA Amsterdam  
Tel 020 622 69 41, Fax 020 626 27 21  
[www.cocon-vastgoed.nl](http://www.cocon-vastgoed.nl)

COCON VASTGOED MANAGEMENT B.V.

Rotterdam

Linker Rottekade 292

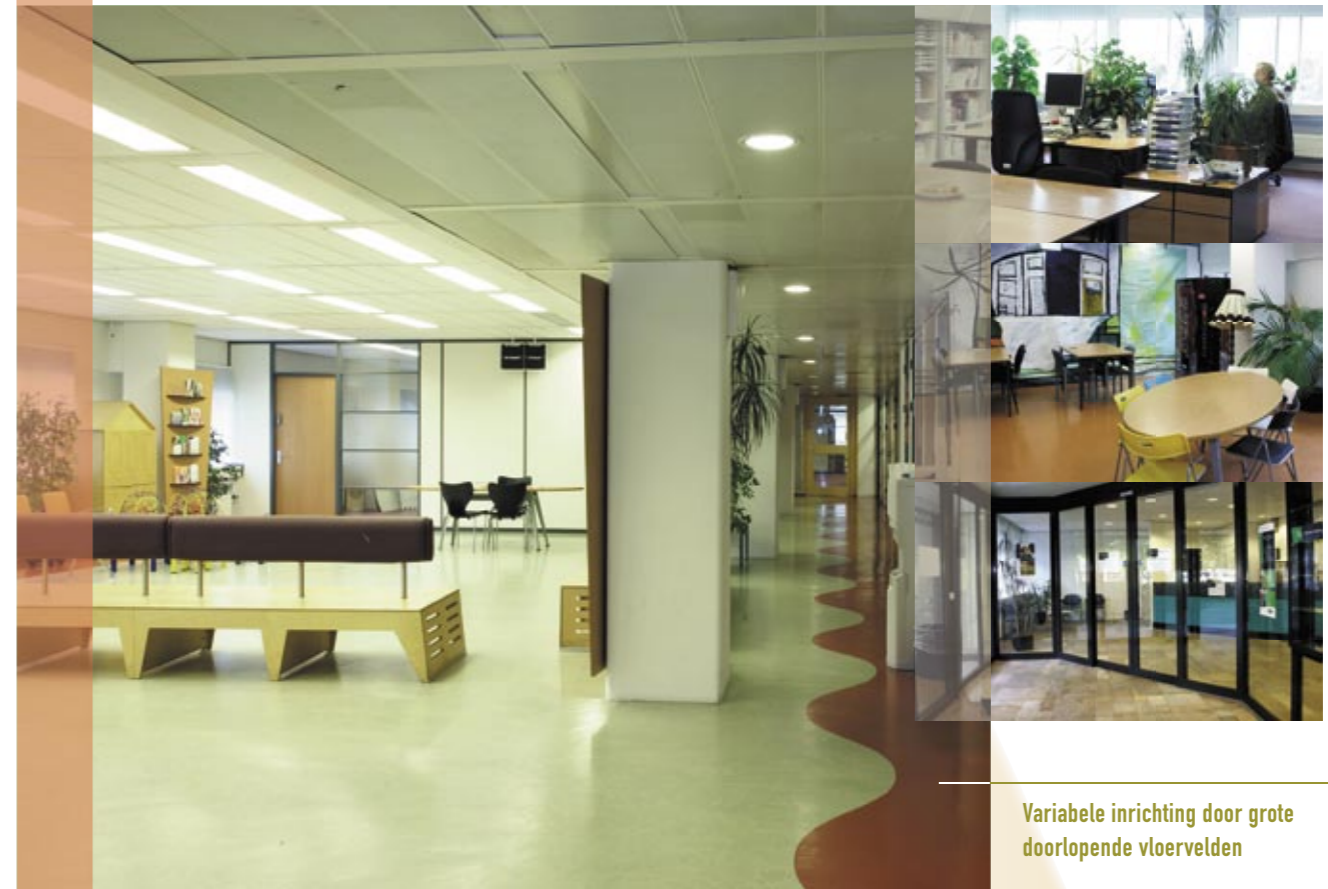
# Brouwershuys

Representatief aan de rand van het centrum



Vanaf de lokatie een prachtig uitzicht over het centrum van de stad

**U zoekt:**  
Representatieve kantoorruimte  
In het centrum van Rotterdam  
Met een perfecte bereikbaarheid  
Op een zeer goede locatie



Variabele inrichting door grote doorlopende vloervelden

## Het Brouwershuys

Moderne en lichte kantoorruimte  
aan de rand van het centrum



**Wij bieden u:**  
Moderne, gerenoveerde en flexibel  
in te richten kantoorruimte op een  
uitstekende locatie nabij het  
centrum van Rotterdam

Veel voorzieningen in een levendige buurt

## Aangenaam werk- en leefklimaat

### Alles bij de hand

Het Brouwershuys bevindt zich op een uitstekende locatie, net buiten het centrum van Rotterdam. Per fiets en openbaar vervoer ligt het centraal station op enkele minuten afstand. Tram en bus stoppen voor de deur. Vanaf station Hofplein, eindpunt van de Randstadrail vanaf Den Haag en Zoetermeer, kan in vijf minuten naar kantoor worden gewandeld. Ook met de auto is het gebouw uitstekend bereikbaar, de ring Rotterdam is een kwestie van minuten. Het gebouw beschikt over een eigen parkeergarage waar voldoende parkeerplekken beschikbaar zijn.

Tegenover het gebouw aan de overkant van de Rotte ligt het Noordplein en de Noordmolenstraat, een levendig winkelgebied met alle mogelijke voorzieningen, van bloemenwinkel tot broodjeszaak, van supermarkt tot stomerij. Omdat het hier een woonwijk betreft, is het 's avonds na zessen niet meteen doodstil en zijn ook andere voorzieningen als kinderopvang in de buurt voorhanden.

### Lichte en variabele kantoorruimte

Deze ruimtes maken onderdeel uit van het statige kantoorgebouw 'Brouwershuys'. Via de representatieve entree met centrale receptiebalie brengt de lift u naar de verdiepingen van dit kantoorgebouw. Direct vallen de grote doorlopende vloervelden op van circa 1.000 m<sup>2</sup>. De flexibele maatvoering maakt de verdiepingen zowel geschikt voor een traditioneel cellenkantoor als voor een open-kantoorconcept.

Deelverhuur is eveneens mogelijk. De ruimtes zijn volledig gerenoveerd en voldoen aan de huidige eisen van de kantoorgebruiker. De neiging bestaat even naar buiten te kijken, want de ligging aan het water van de Rotte is zeer fraai. Het ruim binnenvallende licht geeft deze kantoren een aangenaam werkklimaat.