

# De feiten van het AOC Oud Zuid

## Formule met een historie

Begin jaren tachtig ontstond er een grote vraag naar geschikte huisvesting voor kleinere ondernemers. Cocon Vastgoed Management BV realiseerde in 1985 in samenwerking met de gemeente Amsterdam het eerste ondernemers centrum in het voormalige Wilhelmina Gasthuis. Het gebouw werd zodanig aangepast dat individuele huurders geen investeringen hoefden te plegen. Het overweldigende succes van dit initiatief is het begin geweest van de efficiënte en aantrekkelijke formule het Algemeen Ondernemers Centrum, "AOC".

## Ruimte om te ondernemen

In samenwerking met het Stadsdeel Zuideramstel (voorheen Oud Zuid) is het voormalig schoolgebouw gelegen aan de Hillegomstraat 12-14 omgebouwd tot een ondernemers centrum. Met respect voor de Amsterdamse Bouwstijl is het pand aangepast zodat het nu voldoet aan de hedendaagse eisen en een prettige werkomgeving biedt.

Het gebouw heeft een omvang van circa 1.800 m<sup>2</sup> en is naar wens indeelbaar. De gevestigde bedrijven zijn onder andere accountants, grafische vormgevers, reclamebureaus, fiscalisten, advocaten, architecten en ict-ers.

## Uitgebreid servicepakket

Het AOC Oud Zuid biedt meer dan kantoor- en bedrijfsruimte alleen en ondersteunt u met een uitgebreid servicepakket. De locatie beschikt over de volgende pluspunten:

- centrale receptie
- vergaderaccommodatie
- kopieerservice
- archiefruimte
- telecommunicatie
- huismeester
- schoonmaak openbare ruimte

## Vestigingen

AOC ondernemers centra zijn ook gevestigd in:

### AOC ondernemers centrum Amsterdam

W.G.Plein 100-873  
1054 SC Amsterdam

### AOC ondernemers centrum Laakhaghe

Calandstraat 1-35  
2521 AD Den Haag

### AOC ondernemers centrum Hobbit

Joseph Ledelstraat 20-32  
2518 KM Den Haag

### AOC ondernemers centrum Twente

Wethouder Beversstraat 185  
7543 BK Enschede

## Nieuwe vestigingen

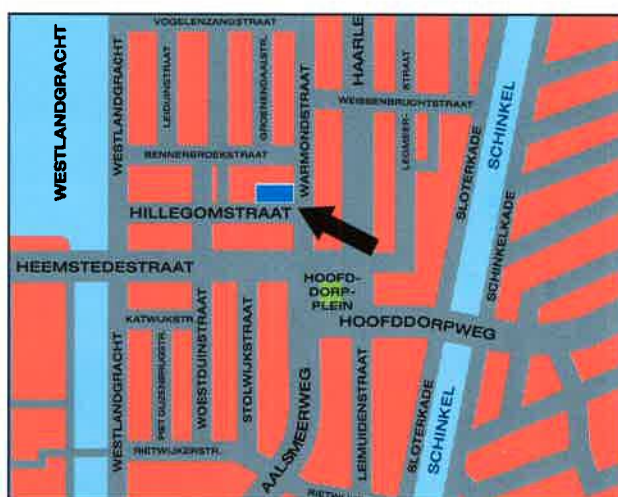
In de nabije toekomst worden wellicht op strategisch gekozen plaatsen in heel Nederland nieuwe AOC ondernemers centra geopend.

# AOC

**ONDERNEMERS CENTRUM**

*Geeft u de ruimte*

AOC Oud Zuid  
Hillegomstraat 12-14 1058 LS Amsterdam



Inlichtingen en verhuur:

telefoon 020-6226941 telefax 020-6262721

e-mail: [info@AOCondernemerscentrum.nl](mailto:info@AOCondernemerscentrum.nl)

[www.AOCondernemerscentrum.nl](http://www.AOCondernemerscentrum.nl)

igement BV